

《乌海市润德商贸有限公司鑫源砂石矿采矿权（新增资源量）出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		乌海市润德商贸有限公司鑫源砂石矿采矿权（新增资源量）出让收益评估报告
勘查程度		采矿权
矿种		建筑用砂
评估目的		出让收益
出让机关		乌海市自然资源局海勃湾分局
评估委托人		乌海市自然资源局海勃湾分局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2026年2月28日
技术 参 数	矿业权面积（平方公里）	0.6945
	参与评估资源储量（分类别）	资源量880.91万立方米，其中控制（KZ）资源量463.24万立方米，推断（TD）资源量417.67万立方米
	评估利用资源储量（万立方米）	797.38
	可采储量（万立方米）	781.43
	生产规模（万立方米/年）	28.00
	矿山理论服务年限（年）	28.19
	评估计算服务年限（含基建期）	29.19
	产品方案	建筑用砂
	采（选、冶）技术指标	采矿回采率98%；贫化率1%
经济 参 数	固定资产投资总额（万元）	470.00
	后续地质勘查投入	-
	产品销售价格（不含税、元/立方米）	17.70
	单位总成本费用（元/立方米）	10.04
	单位经营成本费用（元/立方米）	8.35
	折现率	8.00%
	采矿权权益系数	-
评估 结 果	采矿权评估价值（万元）	1122.63
	单位可采储量价值（元/立方米）	1.44
	单位资源储量价值（元/立方米）	1.27
	累计查明资源储量（立方米）	8809100.00
	保有资源量（立方米）	8809100.00
	已缴纳出让收益资源量（立方米）	1746988.00
	需补缴出让收益资源储量（立方米）	7062112.00
	需补缴出让收益（万元）	899.99
其 他	评估机构	内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司
	法定代表人	田玉娟
	签字评估师	刘鑫、田玉玲

