

**《乌海市海南区兴达李飞仁石灰石矿采矿权  
出让收益评估报告》  
主要参数表**

评估项目名称	乌海市海南区兴达李飞仁石灰石矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	水泥用石灰岩矿
评估目的	处置因坐标问题而一直未处置的采矿权出让收益
出让机关	乌海市自然资源局
评估委托人	乌海市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.029 平方公里
资源储量合计	水泥用石灰岩矿 126.59 万吨
生产规模	2.0 万吨/年
矿山理论服务年限	60.13 年
评估服务年限	30 年（对应出让的可采储量 60.0 万吨）
产品方案	水泥用石灰岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估拟动用可采储量	120.26 万吨
固定资产投资	100.22 万元
产品销售价格（不含税）	30.97 元/吨
单位总成本费用	22.17 元/吨
单位经营成本费用	20.13 元/吨
折现率、权益系数	折现率 8%
评估价值	“乌海市海南区兴达李飞仁石灰石矿采矿权”（评估计算年限 30 年，对应的可采储量 60.0 万吨）出让收益评估值为 49.31 万元，大写人民币肆拾玖万叁仟壹佰元整。按可采储量计算的评估单价为 0.82 元/吨。
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	李前恒
签字评估师	屈理程、李前恒