

**《内蒙古宜化化工有限公司矿山事业部制碱用灰岩矿采矿权
出让收益评估报告》**

主要参数表

评估项目名称	内蒙古宜化化工有限公司矿山事业部制碱用灰岩矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	水泥用石灰岩矿
评估目的	拟处置“内蒙古宜化化工有限公司矿山事业部制碱用灰岩矿采矿权”出让收益
出让机关	乌海市自然资源局
评估委托人	乌海市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5822 平方公里
资源储量合计	制碱用石灰岩矿 5903.5 万吨
生产规模	220.0 万吨/年
矿山理论服务年限	26.56 年
评估服务年限	27.56 年（基建期 1 年）
产品方案	制碱用石灰岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 97%、矿石贫化率 2%
评估拟动用可采储量	5726.4 万吨
固定资产投资	6358.00 万元
产品销售价格（不含税）	30.97 元/吨
单位总成本费用	22.76 元/吨
单位经营成本费用	22.05 元/吨
折现率、权益系数	折现率 8%
评估价值	“内蒙古宜化化工有限公司矿山事业部制碱用灰岩矿采矿权”出让收益于评估基准日的评估价值为：¥5,354.23 万元，大写人民币伍仟叁佰伍拾肆万贰仟叁佰元整。可采储量评估单价 0.94 元/吨。
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	李前恒
签字评估师	屈理程、李前恒