

**《乌海市海南区大漠石灰石矿采矿权
出让收益评估报告》
主要参数表**

评估项目名称	乌海市海南区大漠石灰石矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	制灰用石灰岩矿
评估目的	处置因坐标问题而一直未处置的采矿权出让收益
出让机关	乌海市自然资源局
评估委托人	乌海市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0063 平方公里
资源储量合计	制灰用石灰岩矿 33.52 万吨
生产规模	1 万吨/年
矿山理论服务年限	31.84 年
评估服务年限	30 年
产品方案	制灰用石灰岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估拟动用可采储量	31.84 万吨
固定资产投资	51.52 万元
产品销售价格（不含税）	30.97 元/吨
单位总成本费用	22.10 元/吨
单位经营成本费用	20.00 元/吨
折现率、权益系数	折现率 8%
评估价值	“乌海市海南区大漠石灰石矿采矿权”（评估计算年限 30 年，对应的可采储量 30.00 万吨）出让收益评估值为 24.52 万元，大写人民币贰拾肆万伍仟贰佰元整。按可采储量计算的评估单价为 0.82 元/吨。
评估基准日	2023 年 12 月 31 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	李前恒
签字评估师	屈理程、李前恒