

《内蒙古自治区乌海市锦宇矿业有限公司（整合）制灰及水泥用石灰岩矿采矿权采区深部（1275-1260m）资源储量出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		内蒙古自治区乌海市锦宇矿业有限公司（整合）制灰及水泥用石灰岩矿采矿权采区深部（1275-1260m）资源储量出让收益评估报告
勘查程度		采矿权
矿种		水泥用灰岩、制灰用灰岩
评估目的		乌海市自然资源局拟处置“内蒙古自治区乌海市锦宇矿业有限公司（整合）制灰及水泥用石灰岩矿采矿权采区深部（1275-1260m）资源储量”出让收益，根据国家有关法律法规的规定，需对该矿采区深部（1275-1260m）资源储量进行出让收益评估，本次评估即为实现上述目的而向评估委托人提供“内蒙古自治区乌海市锦宇矿业有限公司（整合）制灰及水泥用石灰岩矿采矿权采区深部（1275-1260m）资源储量”出让收益在评估基准日时点价值的参考意见。
评估委托人		乌海市自然资源局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2025年2月28日
单位可采储量价值计算技术参数	矿业权面积	0.6709平方公里
	深部资源储量	采区深部（1275-1260m）估算查明资源量为267.70万吨，其中制灰用灰岩探明资源量157.3万吨；推断资源量60.7万吨；水泥用灰岩探明资源量49.7万吨。
	评估基准日参与单位可采储量价值计算资源储量	参与评估单价计算保有资源储量6356.70万吨；评估计算采出量4500万吨；评估计算可采储量4455.00万吨；
	生产规模	150万吨/年
	矿山理论服务年限	38.97年
	评估计算服务年限	30年
	产品方案	水泥用灰岩、制灰用灰岩
	固定资产投资总额	2918.90万元
	产品销售价格	31.86元/吨
	单位总成本费用	22.78元/吨
	单位经营成本费用	20.98元/吨
	折现率	8%
	评估单位可采储量价值	1.28元/吨
评估结果	深部保有资源储量	267.70万吨
	《开发利用方案》设计可采储量占保有资源量比例	91.04%
	深部可采资源储量	243.71（267.70×91.04%）万吨
	深部资源储量出让收益值	311.95万元
其他	评估机构	内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司
	法定代表人	田玉娟
	签字评估师	刘鑫、田玉玲