

# 《(内蒙古)乌海市海南区白文俊铁矿采矿权出让收益评估报告》 主要参数表

评估项目名称		(内蒙古)乌海市海南区白文俊铁矿采矿权
勘查程度		水泥用石灰岩达到勘探程度, 水泥用长石石英砂岩、铁矿达到详查程度
矿种		水泥用石灰岩、水泥用长石石英砂岩、铁矿
评估目的		出让收益
出让机关		乌海市自然资源局
评估委托人		乌海市自然资源局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2024年10月31日
技术 参 数	矿业权面积(平方公里)	0.4898
	累计查明资源量(万吨)	累计查明资源量4087.19万吨,其中:水泥用石灰岩矿3604.20万吨,水泥用长石石英砂岩469.90万吨,铁矿(矿石量)13.09万吨。
	参与评估计算的保有资源储量(万吨)	参与计算的保有资源储量2362.18万吨,其中:水泥用石灰岩矿1992.59万吨,其中探明资源量(TM)1029.65万吨,控制资源量(KZ)584.40万吨,推断资源量(TD)378.54万吨;水泥用长石石英砂岩356.50万吨,其中控制资源量(KZ)266.00万吨,推断资源量(TD)90.50万吨;铁矿(矿石量)13.09万吨,其中控制资源量(KZ)3.93万吨,推断资源量(TD)9.16万吨。
	评估利用资源储量(万吨)	评估利用资源储量2266.54万吨,其中:水泥用石灰岩矿1916.88万吨,水泥用长石石英砂岩338.40万吨,铁矿(矿石量)11.26万吨。
	可采储量(万吨)	评估利用可采储量2243.87万吨,其中:水泥用石灰岩可采储量为1897.71万吨,水泥用长石石英砂岩可采储量335.02万吨,铁矿(矿石量)可采储量为11.15万吨。
	生产规模	95.00万吨/年
	矿山理论服务年限(年)	23.62
	产品方案	水泥用石灰岩(原矿)、铁矿石(原矿)
	采(选、冶)技术指标	99.00%
经济 参 数	固定资产投资总额(万元)	2046.00
	产品销售价格(不含税)	水泥用石灰岩不含税销售价格为30.80元/吨; 铁矿石(原矿)不含税销售价格为247.79元/吨
	单位总成本费用(元/吨)	单位总成本费20.84元/吨
	单位经营成本费用(元/吨)	单位经营成本19.48元/吨
	折现率	8.00%
评估 结 果	需有偿处置资源储量(万吨)	2496.59
	需有偿处置可采储量(万吨)	2377.72
	采矿权出让收益评估值(万元)	2392.42
其 他	评估机构	内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司
	法定代表人	赵闻科
	项目负责人	刘阳
	签字评估师	王娜荣、刘阳