

乌海市不动产登记中心 2025 年预算公开报告

批复时间：2025 年 2 月 5 日

公开时间：2025 年 2 月 12 日

目 录

第一部分 部门概况

- 一、部门主要职能、职责
- 二、机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年部门预算安排情况说明

- 一、部门预算收支总体情况说明
- 二、部门收入预算情况说明
- 三、部门支出预算情况说明
- 四、财政拨款收支预算总体情况说明
- 五、一般公共预算支出预算情况说明
- 六、一般公共预算基本支出预算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款支出情况说明
- 八、国有资本经营预算拨款支出预算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费预算情况说明
- 十、项目支出预算情况说明

第三部分 其他公开事项说明

一、机关运行经费安排情况说明

二、事业运转经费安排情况说明

三、政府采购支出预算情况说明

四、国有资产占有使用情况说明

五、部门组织征收收入计划

六、绩效目标设置情况说明

第四部分 名词解释

第五部分 预算公开联系方式及信息反馈渠道

第六部分 2025 年部门预算公开表

一、部门收支总体情况表

二、部门收入总体情况表

三、部门支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出表

十、项目支出表

十一、项目绩效目标表

十二、政府采购预算表

乌海市不动产登记中心

2025 年部门预算公开报告

根据《乌海市人民政府办公厅关于印发〈乌海市本级预算决算公开方案〉的通知》（乌财预〔2022〕562 号）文件要求，现将经市十届人大二次会议审议批准的乌海市不动产登记中心 2025 年部门预算情况说明如下：

第一部分 单位概况

一、单位主要职能、职责

（一）乌海市不动产登记中心主要职能

乌海市不动产登记中心，为乌海市自然资源局所属相当于正科级公益一类事业单位。

（二）乌海市不动产登记中心主要职责

1、贯彻落实国家、自治区关于《物权法》、《不动产登记暂行条例》的法律法规和有关政策、规划；研究拟订不动产登记地方性法规规章草案；参与拟订不动产登记业务规范和工作流程发展战略和规划，指导不动产行业体制改革工作；

2、负责全市不动产登记市场监督管理责任；组织拟订不动产登记有关政策、准入制度、技术标准等实施办法并监督实施；指导不动产及有关设施规划和管理工作；承担不动产登记行业管理工作；

3、负责全市不动产登记、统计、分析、依法提供不动产登记查询服务；

4、负责全市不动产登记数据平台建设和不动产资料的整理保管和备份，以及不动产登记档案的收集、整理、归档工作。

5、完成市政府交办的其他任务。

二、机构设置及部门预算单位构成情况

从预算单位构成看，2025 年乌海市不动产登记中心部门预算包括：部门本级预算和部门所属事业单位预算。

（一）乌海市不动产登记中心部门机构

2025 年，乌海市不动产登记中心共有机构数 1 家，其中财政拨款的行政单位 0 家、参照公务员法管理的事业单位 0 家、公益一类事业单位 1 家、公益二类事业单位 0 家。与去年相比，机构数量减少 0 家，原因为无变动。

（二）局属单位设置

纳入本单位 2025 年部门预算编制范围的单位情况如下：

预算单位情况表

序号	单位名称	单位性质
1	乌海市不动产登记中心	公益一类事业单位

（三）乌海市不动产登记中心所属单位机构及人员基本情况

1. 乌海市不动产登记中心公务员编制 0 个,事业编制 22 个，工勤编制 0 人；实有公务员 0 人，实有事业人员 21 人，比上年增加 0 人，增加原因机构改革人员调整。工勤人员 0 人，与上年 持平，原因为无变化。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

2025 年，我中心将全面贯彻落实市局党组的决策部署，结合我市不动产登记服务实际，切实提升不动产登记服务水平：

一是持续深化党风廉政建设和以案促改工作，不断完善教育长效机制，定期组织培训学习和案例分析，全面梳理廉政风险点，让廉洁自律和保密意识入脑入心，努力锻造一支政治合格、业务过硬、作风优良、服务高效的不动产登记队伍。

二是做好土地承包经营权确权登记成果资料的梳理和

整合工作，积极争取农区土地承包经营权数据的分析、转换、整理与入库的专项经费，确保不动产登记与农区土地承包合同管理有序衔接。对接住建部门，针对未办理不动产登记类查封工作的具体业务流程进行明确，确保司法查封的完整性和准确性；完善人民法院与不动产登记部门执行联动机制建设，将不动产系统端口延伸到人民法院，实现不动产司法查控“全程网办”。

三是加快登记业务的历史档案数字化整合工作，争取高频调取档案全面实现数字化，在全市范围内实现数字档案检索、调取功能，为推动不动产登记高质量发展奠定数据基础。

四是按照市局《关于引入遗产管理人制度办理不动产非公证继承登记工作的指导意见》文件精神，引入遗产管理人制度，建立健全遗产管理人不动产查询、登记机制，持续优化不动产非公证继承登记，进一步提高工作效率，不断提升人民群众满意度和获得感。

第二部分 2025 年部门预算安排情况说明

一、部门预算收支总体情况说明

乌海市不动产登记中心 2025 年度收入、支出预算总计 568.61 万元，与上年相比收、支预算总计减少 509.97 万元，

降低 47.28%，主要原因是项目预算减少：

（一）收入预算总计 568.61 万元。包括：

1. 本年收入合计 555.5 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 555.5 万元，与上年相比减少 475.39 万元，降低 46.61%。主要原因是项目预算减少。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是不存在此项内容。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是不存在此项内容。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是不存在此项内容。

（5）事业收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是不存在此项内容。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是不存在此项内容。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是不存在此项内容。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是不存在此项内容。

（9）其他收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是不存在此项内容。

2. 上年结转结余为 13.1 万元。与上年相比减少 34.59 万元，降低 72.53%。主要原因是我单位加快项目实施进度项目资金支出增加。

(二) 支出预算总计 568.6 万元。包括：

1. 本年支出合计 555.5 万元。

(1) 一般公共服务（类）支出 4.41 万元，主要用于职工工会经费缴纳。与上年相比增加 0.27 万元，增长 6.5%。主要原因是人员工资调整导致经费增加。

(2) 社会保障和就业支出（类）支出 51.01 万元，主要用于事业单位离退休、机关事业单位基本养老保险缴费支出、机关事业单位职业年金缴费支出。与上年相比增加 3.28 万元，增长 6.87%。主要原因是人员工资调整导致经费增加。其中：

① 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 2.08 万元。主要用于退休人员经费支出。与上年相比增加 0.4 万元，增长 16.85%，增长原因是人员工资调整导致经费增加。

② 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）32.62 万元。主要用于在职人员养老保险缴费支出。与上年相比增加 1.98 万元，增长 6.46%，增加原因是人员工资调整导致经费增加。

③社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）16.31万元。主要用于职业年金缴费支出。与上年相比增加0.99万元，增长6.46%，增加原因是人员工资调整导致经费增加。

（3）卫生健康支出（类）19.13万元。主要用于单位在职人员医疗保险缴费支出。与上年相比增加1.35万元，增长7.59%，增加原因是人员工资调整导致经费增加。其中：

①卫生健康支出（类）行政事业单位医疗支出（款）事业单位医疗（项）支出19.13万元。主要用于单位在职人员医疗保险缴费支出。与上年相比增加1.35万元，增长7.59%，增加原因是人员工资调整导致经费增加。

（4）自然资源海洋气象等支出（类）450.34万元。主要用于本单位日常运转、人员工资支出及开展。与上年相比减少530.26。降低54.08%，减少原因是市本级项目减少导致项目资金支出对应减少。

①自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）机关服务（项）支出450.34万元。主要用于本单位日常运转、人员工资支出及开展。与上年相比减少530.26。降低54.08%，减少原因是市本级项目减少导致项目资金支出对应减少。

（5）住房保障支出（类）30.61万元。主要用于在职人员住房公积金缴费支出。与上年相比增加2.28万元。增长8.05%，增加原因是人员工资调整导致经费增加。

2. 年终结转结余为 13.1 万元，主要原因是我单位基本户职工社会缴费以及项目保证资金结转结余。

二、部门收入预算情况说明

乌海市不动产登记中心 2025 年收入预算合计 568.6 万元，包括本年收入 555.5 万元，上年结转结余 13.1 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 555.5 万元，占 97.7%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 13.1 万元，占 2.3%。

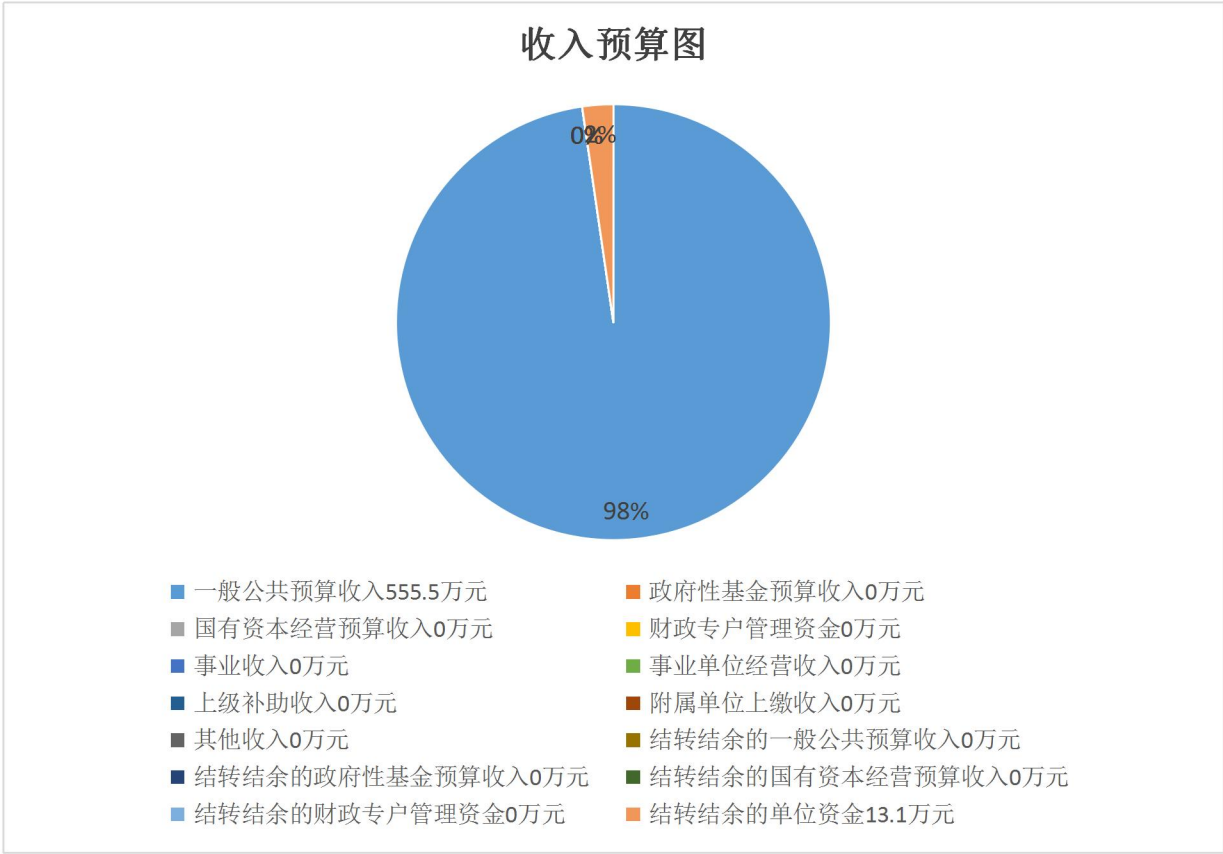


图 1. 收入预算图

三、部门支出预算情况说明

乌海市不动产登记中心 2025 年支出预算合计 555.5 万元，其中：

基本支出 380.93 万元，占 68.57%；

项目支出 174.57 万元，占 31.43%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

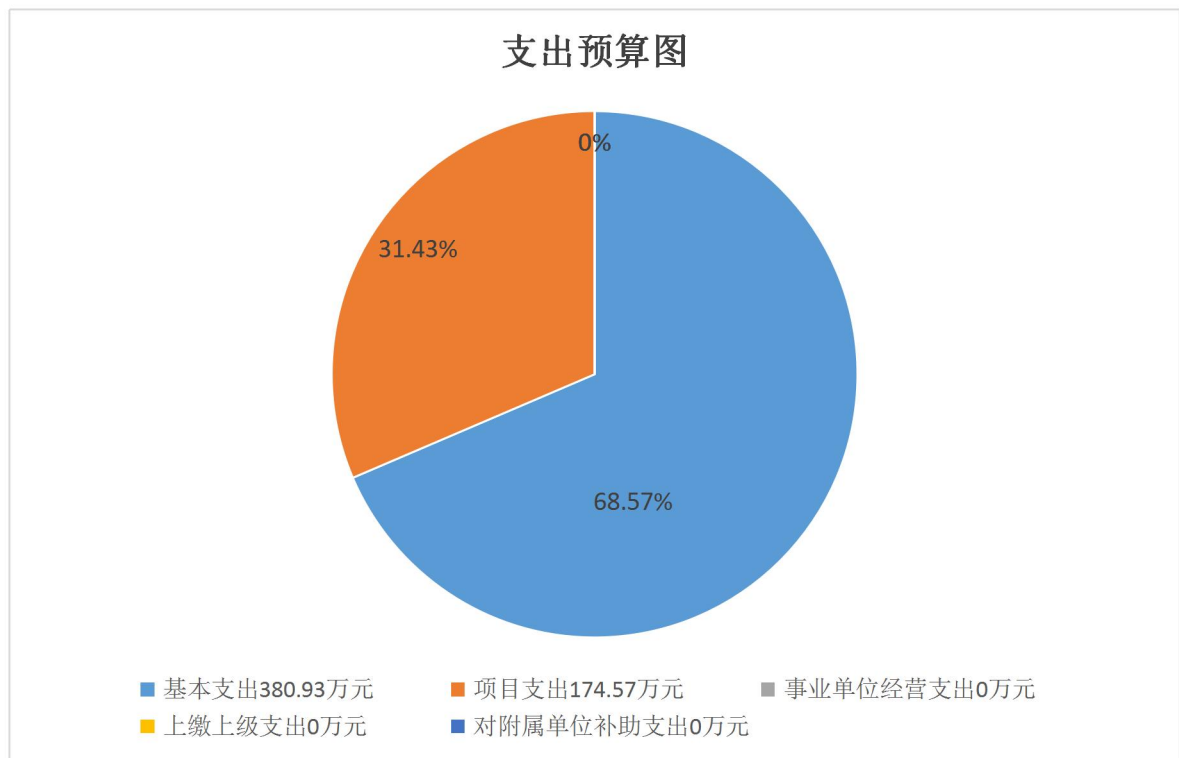


图 2. 支出预算图

四、财政拨款收支预算总体情况说明

乌海市不动产登记中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 568.6 万元。其中本年收入安排一般公共预算财政拨款 555.5 万元、占比 97.7%；政府性基金预算财政拨款 0 万元，占比 0%；国有资本经营预算 0 万元，占比 0%；上年结转 13.1 元，占比 2.3%。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 509.98 万元，降低 47.28%。主要原因是本年度我单位所实施项目减少导致项目支出资金对应减少。

五、一般公共预算支出预算情况说明

乌海市不动产登记中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 555.5 万元，与上年相比减少 523.08 万元，降低

48.5%。主要原因是本年度我单位所实施项目减少导致项目支出资金对应减少。

（一）一般公共服务（类）

一般公共服务类年初预算数为 4.41 万元，与上年相比增加 0.27 万元。其中：

1.群众团体事务（款）其他群众团体事务支出（项）。年初预算 4.41 万元，与上年相比增加 0.27 万元，增长 6.52%。变动原是人员工资调整导致经费增加。

（二）社会保障和就业支出（类）

社会保障和就业类年初预算数为 51.01 万元，与上年相比增加 3.28 万元。其中：

1.行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 2.08 万元，与上年相比增加 0.4 万元，增长 16.85%，增长原因是人员工资调整导致经费增加。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 32.62 万元，与上年相比增加 1.98 万元，增长 6.46%，增加原因是人员工资调整导致经费增加。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 16.31 万元，与上年相比增加 0.99 万元，增长 0.99%，增加原因是人员工资调整导致经费增加。

（三）卫生健康支出（类）

卫生健康类年初预算数为 19.13 万元，与上年相比增加 1.35 万元。其中：

1. 行政事业单位医疗支出（款）事业单位医疗（项）。年初预算 19.13 万元，与上年相比增加 1.35 万元，增长 7.5%，变动原是人员工资调整导致经费增加。

（四）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源海洋气象等支出类年初预算数为 450.34 万元，与上年相比减少 530.26 万元。其中：

1. 自然资源事务（款）机关服务（项）。年初预算 450.34 万元。与上年相比减少 530.26 万元，降低 54.08%，原因是实施项目减少导致项目支出对应资金减少。

（五）住房保障支出（类）

住房保障支出类年初预算数为年初预算 30.61 万元，与上年相比增加 2.28 万元。其中：

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 30.61 万元。与上年相比增加 2.28 万元，增长 8.05%，增加原因是人员工资调整导致经费增加。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

乌海市不动产登记中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 380.93 万元，其中：

（一）人员经费 360.06 万元。主要包括：基本工资 93.93 万元、津贴补贴 61.98 万元、奖金 20.41 万元、绩效工资 78.8

万元、机关事业单位基本养老保险缴费 32.62 万元、职业年金缴费 16.31 万元、职工基本医疗保险缴费 19.13 万元、其他社会保障缴费 1.92 万元、住房公积金 30.61 万元、退休费 2 万元、生活补助 2.35 万元等。

（二）公用经费 20.87 万元。主要包括：办公费 2.89 万元、手续费 0.07 万元、差旅费 1.5 万元、培训费 5.51 万元、劳务费 0.36 万元、工会经费 4.41 万元、福利费 6.05 万元、其他商品和服务支出 0.08 万元。

七、政府性基金预算财政拨款预算情况说明

乌海市不动产登记中心 2025 年政府性基金预算财政拨款 0 万元，与上年比较，增加 0 万元，增长 0%。主要原因本单位无政府性基金预算支出。

八、国有资本经营预算拨款支出预算情况说明

乌海市不动产登记中心 2025 年国有资本经营预算拨款 0 元，与上年比较，增加 0 万元增长了 0%。我单位无国有资本经营预算拨款预算，无此项支出。

九、财政拨款“三公”经费预算情况说明

乌海市不动产登记中心 2025 年一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出 0 万元，其中本年拨款安排“三公”经费支出预算 0 万元，上年财政拨款结转结余“三公”经费支出预算 0 万元。剔除上年财政拨款结转结余因素，同比口径对比，本年拨款安排的“三公”经费较上年预算减少 0 万

元，下降 0%。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费 0 万元，占“三公”经费的 0%，其中本年拨款安排 0 万元、上年财政拨款结转结余 0 万元。剔除上年财政拨款结转结余因素，同比口径对比，本年拨款安排的公务接待费预算较上年预算减少 0 万元，减少 0%；减少主要原因是我单位没有因公出国（境）人员。

（二）公务接待费 0 万元，占“三公”经费的 0%，其中本年拨款安排 0 万元、上年财政拨款结转结余 0 万元。剔除上年财政拨款结转结余因素，同比口径对比，本年拨款安排的公务接待费预算较上年预算减少 0 万元，减少 0%；减少主要原因是我单位没有公务接待支出。

（三）公务用车购置及运行经费 0 万元，占“三公”经费的 0%，其中：本年拨款安排 0 万元、上年财政拨款结转结余 0 万元。剔除上年财政拨款结转结余因素，同比口径对比，本年拨款安排的公务用车购置及运行经费预算较上年预算减少 0 万元，减少 0%；其中：

1. 公务用车购置经费 0 万元，其中本年拨款安排 0 万元、上年财政拨款结转结余 0 万元。剔除上年财政拨款结转结余因素，同比口径对比，本年拨款安排的公务接待费预算较上年预算减少 0 万元，减少 0%；减少主要原因是我单位没有公务用车购置支出。

2. 公务用车运行维护费 0 万元，其中，本年拨款安排 0 万元、上年财政拨款结转结余 0 万元。剔除上年财政拨款结转结余因素，同比口径对比，本年拨款安排的公务用车运行维护费预算较上年预算减少 0 万元，减少 0%；减少主要原因是我单位没有公务用车运行维护支出。

十、项目支出预算情况说明

2025 年我单位预算安排项目 2 个，项目预算总金额 174.57 万元。其中，财政本年拨款金额 174.57 万元，财政拨款结转结余 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，单位资金 0 万元。

第三部分 其他公开事项说明

一、机关运行经费安排情况说明

我单位为事业单位无机关运行经费。

二、事业运行经费安排情况说明

事业运转经费，是指各事业单位的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专业材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2025 年我单位事业运转经费财政拨款预算 20.87 万元，其中：

302 商品和服务支出类：办公费 4.7 万元、手续费 0.12 万元、培训费 5.18 万元、工会经费 4.14 万元、福利费 5.18 万元、其他商品和服务支出 0.08 万元；2025 年事业运行经费比上年增加 1.46 万元，增长 7.5%，增长主要原因是人员增多办公经费支出增加。

三、“政府采购计划”预算情况说明

2025 年政府采购预算 5.59 万元，较上年增加 5.59 万元，增长 100%。资金来源为财政拨款，其中：

1. 货物类预算 5.59 万元，占比 100%，较上年增加 5.59 万元，增加 100%，增加原因是由于采购复印纸等支出。

2. 工程类预算 0 万元，占比 0%，较上年增加 0 万元，增加 100%，增加原因是我单位无工程类预算采购。

3. 服务类预算 0 万元，占比 0%，较上年增加 0 万元，增加 0%，增加原因是我单位无服务类预算采购。

编制政府购买服务项目 0 项，预算为 0 万元，服务类型为无，涉及预算单位 0 家，资金来源为财政拨款。

四、国有资产占有使用情况说明

1. 2025 年公务用车及大型设备情况。

截至 2024 年末，共有车辆 1 辆，其中业务用车 1 辆主要用于单位日常外出业务活动。

单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

2. 2025 年房屋建筑物情况。

房屋建筑面积 0 平方米，其中办公用房 0 平方米、业务用房 0 平方米、其他（不含构筑物）0 平方米，较上年增加 0 平方米，增加原因我单位 2024 年房屋建筑物无变化。

五、部门组织征收收入计划

我单位无征收收入。

六、绩效目标设置情况说明

公开绩效目标 2 个，涉密不进行公开的项目 0 个，公开项目占全部预算项目的 100%。公开填报绩效目标的项目支出预算 174.57 万元，占全部项目支出预算的 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、一般公共预算财政拨款收入：指各单位从各级财政部门取得的财政预算资金。

三、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

五、事业收入：是指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

六、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

七、其他收入：是指除上述“一般公共预算财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是指按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

八、上年结转和结余：是指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

九、基本支出：指各单位为保障机构正常运转和完成日常工作任务发生的支出，包括人员支出和公用支出。

十、项目支出：指各单位为完成特定的工作任务，在本支出之外发生的专项性支出。

十一、工资福利支出（支出经济分类科目类级）：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十二、商品和服务支出（支出经济分类科目类级）：反映单位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出）。

十三、对个人和家庭的补助（支出经济分类科目类级）：反映政府用于对个人和家庭的补助支出。

十四、“三公”经费：指因公出国（境）经费、公务接待费、公务用车购置及运行经费和公务接待费。其中：公务用车购置及运行经费指部门公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费指部门按规定开支的各类公务接待支出。

十五、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行，用于购买货物和服务等的各项公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专业材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十六、事业运转经费：是指为保障事业单位（不含参照公务员法管理的事业单位）运行，用于购买货物和服务等的各项公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专业材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

预算公开联系方式及信息反馈渠道

本单位预算公开信息反馈和联系方式：

联系人：曹铃

联系电话：13947308181

第六部分 单位预算公开表

一、收支总表

二、收入总表

三、支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表

六、一般公共预算基本支出表

七、一般公共预算“三公”经费支出表

八、政府性基金预算支出表

九、国有资本经营预算支出表

十、项目支出表

十一、项目绩效目标表

十二、政府采购预算表

备注：1、预算公开表见附件

2、按预算公开编制要求，预算公开报告的计数单位为万元，而 2025 年预算编制是以元为计数单位，因此小数点后第二位存在四舍五入的差异。